

# 不动产登记“一件事一次办” 让群众感受高效的政务服务

本报记者 霍吕

“贷款还没完也能卖房。”“水电气过户一次性办理到位。”近段时间，在北碚不动产登记中心各窗口，群众办完相关业务后发出感叹。去年3月以来，在市规划自然资源局统一安排部署下，我区深化不动产登记“一件事一次办”政务服务改革，高效集成各项服务，不断提升群众的获得感幸福感。

## 贷款还没完也能卖房

5月28日，市民周先生和杨先生前往北碚不动产登记中心，办理二手房交易业务。得益于双预告“带押过户”政策，两人很快便完成了位于蔡家岗街道的一套房屋过户登记。

“这个政策对我们最大的好处就是省了一笔‘过桥资金’，按我和杨老师贷款差额预估，如果我们去市场上找‘过桥资金’，资金成本大概要5000元。”周先生感叹，双预告“带押过户”政策的推行，为他们节省了数千元的资金成本。

据了解，2023年3月，按照全市统一要求，我区正式推行二手房双预告“带押过户”，针对有抵押的二手房交易，群众无需提前归还旧贷款和注销抵押登记，即可完成预告登记、过户、再次抵押和发放新贷款等手续。

北碚不动产登记中心负责人告诉记者，二手房双预告“带押过户”中的双预告，

是指二手房转移预告登记和抵押预告登记。双预告登记可以网上申报，全程网上办。“带押过户”的买卖双方与银行达成有关协议后，银行提供放款、还款、尾款支付等放款结算服务。

该负责人表示，以前二手房交易时，一般由卖方通过借款、贷款等方式筹资，或由买方垫资，再到银行还款解押，且要经过预约、还款、扣款、解押等流程，一般需1个月时间才能完成交易。推行二手房双预告“带押过户”政策后，买卖双方达成买卖协议后，就可以立即申报，登记后即锁定买卖双方和买方银行，不仅省时省事省钱，也能有效防范“一房二卖”、抵押权悬空等风险，及时给予各方主体权益保障。

据统计，自该政策推行以来，北碚不动产登记中心已累计办理二手房双预告“带押过户”超300件，为群众节省资金约1.6亿元，大大节省了当事人的时间成本和财务成本，增强了交易的安全性，进一步提升了市场整体活力。

## 二手房交易与水电气联动过户

“现在买房就可以同步进行水电气过户，不用再来回跑，也不用提交各种纸质资料，真的太方便了。”日前，在北碚不动产登记中心综合窗口，市民何先生办理完二手房交易和水电气联动过户后说。

据悉，除了推行二手房双预告“带押过户”政策，北碚不动产登记中心去年还着力推进“二手房交易与水电气联动过户一件事一次办”工作，把以前群众需要跑多个部

门、经过多个环节办理的事情进行整合，最大程度利民便民。

据了解，去年，随着政务服务迭代升级，重庆市统一了全市供水、供电、供气合同等相关资料的电子模板；依托“渝快办”掌上数据互换实现全程无纸化办理；实现“掌上”随时查询办理状态、办理结果、下载合同文件；拓宽水电气过户业务范围，房屋产权可在本人名下，但水电气卡仍未过户的也可办理。

如今，群众完成二手房交易办理水电气过户时，只需注册登录“重庆市政府”APP，进入“渝快办”平台，选择首页的“一件事一次办”即可进行“掌上办”。房产过户完成后，线上实时推送电子不动产权证书，便可同步启动水电气“无感联动”过户。

“水电气过户一次搞定，进一步提升了办事群众的体验感、获得感。”北碚不动产登记中心负责人说，二手房交易与水电气联动过户，是“一件事一次办”集成服务中的高频业务，高效集成的背后，不仅是地域空间上的“窗口整合、一窗通办”，更是不动产登记数据与水电气过户数据内在的全面贯通。

据统计，自2023年3月推行不动产登记“一件事一次办”工作以来，北碚不动产登记中心二手房交易与水电气联动过户累计约3600件，受益群众达1万余人。

## 涉企抵押融资90分钟办结

近年来，我区创新工作运行、助企纾困、联系服务、培优引强等机制，纵深推进

民营经济综合改革示范试点。

作为涉企不动产登记服务的“店小二”，如何打好涉企服务的“主动牌”，不断提升涉企服务质效，持续提升企业满意度，助力全区营商环境优化，一直是北碚不动产登记中心的重点工作之一。

日前，北碚不动产登记中心企业专线接到某公司来电咨询不动产抵押事宜。该企业因发展急需筹措一笔资金支付工程款。了解到企业需求，北碚不动产登记中心随即为企业打开绿色通道，并安排专人对接金融机构，提前指导和协助企业准备资料，最终高效办结该企业抵押登记，涉及抵押金额1200余万元。“这次抵押融资是突发情况，登记中心提前介入，不到90分钟的时间就完成了相关业务办理，高效的办事效率让人十分惊喜。”该企业负责人说。

绿色通道、特事特办只是北碚不动产登记中心做好民营企业服务的一个缩影。北碚不动产登记中心制定了服务民营企业6项举措：开设服务咨询专线（023-68860268），专人对接；设立“企业服务综合专窗”；走进园区宣传涉企政策，为企业答疑解惑；建立“一企一联系人”制度，确保企业“找得到人、办得了事”；推行“13710”工作法办登记，服务提质增效；快速办理涉企抵押融资，专窗通道，常规90分钟办结。

北碚不动产登记中心负责人说，“企业服务综合专窗”设立以来，累计受理办结不动产登记万余件，落实小微企业减免费用超100万元，在不动产登记领域营造了尊商敬商、亲商安商的良好环境，激发各类经营主体活力，助力良好营商环境营造。

# 西渝高铁伍家岚二号隧道贯通

本报讯（记者 王锐 实习记者 李凯歌）近日，中铁二十四局集团公司承建的西渝高铁伍家岚二号隧道顺利贯通，为全线如期通车奠定了坚实基础。

伍家岚二号隧道位于北碚区童家溪镇，全长624.7米，为单洞单线隧道，伍家岚一号隧道和二号隧道为进口洞门合修隧道，最小结构净距约3.7米，加之隧道邻近

沪蓉铁路，所处地区地形起伏大、地质构造复杂，施工难度大、安全风险大。

为减少隧道施工对邻近既有铁路的影响，中铁二十四局西渝高铁伍家岚二号项目编制了临近营业线施工、控制爆破、既有铁路监测等一系列专项施工方案。

“我们采取立体施工、交叉作业和倒排计时的方式，每日通过精密监控测量，超前

地质预报及时调整开挖工法。”中铁二十四局集团有限公司西渝高铁伍家岚二号标分部工程部长袁先应告诉记者，通过采用有线自动化监测、拱顶智能防空洞系统、全断面3D扫描仪和智能衬砌台车等技术设备，实现隧道施工信息化、智能化管控，有效的保证隧道施工质量和安全。

据悉，西渝高铁是我国“八纵八横”高

铁网北京至昆明的京昆通道和包头、银川至海口的包（银）海通道的重要组成部分，路网地位十分重要。项目建成后，将极大便利沿线人民群众出行，对推动中西部地区路网结构进一步完善，巩固拓展脱贫攻坚成果，全面推进乡村振兴，助力城乡融合和区域协调发展，形成西部大开发新格局，具有十分重要的意义。

## 中共中央西南局缙云山办公地旧址——

# 矗立西南的统战标杆 再现波澜壮阔历史

新重庆-重庆日报记者 卞立成

灿烂的阳光透过树冠洒下斑驳光影，映照在坐落于缙云山杉木园的三座砖木结构小楼上。

这里是重庆市级文物保护单位——中共中央西南局缙云山办公地旧址，也是解放初期邓小平、刘伯承、贺龙同志夏季办公的地方，与市区办公地相辅相成，共同谱写了解放、稳定、建设大西南的光辉篇章。

近日，记者走进缙云山办公地旧址，探寻这里的统战故事。

## “白开水最养人”，揭示统战干部应具备的修养与品质

统一战线工作能否顺应变化，与时俱进地完成时代使命，统战干部在其中发挥着决定性的作用。那么什么样的干部能够胜任呢？

“只有像白开水一样，清清白白，才能做好统战工作。”工作人员告诉记者，给出这个答案的人正是邓小平。

1951年，刚解放不久的重庆百废待兴，既要恢复发展生产，又要稳定社会秩序，支持抗美援朝，这让时任中共中央西南局第一书记、西南军政委员会副主席、西南军区政委的邓小平工作异常繁忙。

三月的一个中午，他与刘伯承、贺龙外出归来，行到夏溪口时远远看见一家路边茶馆，老板正在老虎灶前接开水，三人当即决定喝碗茶再走。

落座点茶时，邓小平脱口而出：“玻璃！”这话却让刘伯承、贺龙听不懂了，连忙问道：“玻璃？玻璃是啥子茶？”

“四川特产，你们一会儿就晓得喽。”

邓小平却卖起了关子。

待茶上桌，二人忙看邓小平面前那一碗，却大失所望：“这分明就是白开水嘛。玻璃？你说话倒是形象。”

“所以我说这是四川特产嘛。”邓小平端起白开水抿了一口，讲起自己32年前来重庆求学的经历，“重庆是‘火炉’，自然有各种茶摊，喝茶的规矩都是一个玻璃杯，上面盖一块玻璃，便宜的有‘老荫茶’，贵的有‘醪糟开水’。我们那时是学生，莫得钱，只喝得起最便宜的‘玻璃’，也就是这白开水。”

“当年是学生，只喝得起‘玻璃’，现在都已经是西南局第一书记了，怎么还喝白开水？”刘伯承问道。

邓小平笑着说：“我还是喝白开水算了，白开水最养人。我们三个主政西南，就像这白开水，清清白白，透明得很，让人民看得见摸得着，人民才踏实啊。我这段时间深有感触，大西南百废待兴，还是喝白开水的人多，那我就和他们一起喝白开水。等到大家都能喝上茶了，那我喝白开水也是甜的喽。”

其实，无论是喝茶还是喝水，很大程度上是个人的喜好，但邓小平的一句“白开水最养人”，道明了包括统战干部在内的干部应当具备的与人民同甘共苦的朴素情怀和澄澈无私的道德情操。

## 西藏和平解放，促进全国各民族大团结

在缙云山期间，邓小平最关心的是解放西藏问题。工作人员指着“和平解放西藏进军路线图”介绍道，中共中央西南局的重要任务之一就是解放大西南，而解放西藏就是其中重要一环。

中华人民共和国成立后，中央人民政府多次通知西藏地方政府派代表来北京商谈和平解放事宜。然而，当时的西藏被反动势

力控制，他们在外国势力的支持下购买军火，在西藏东大门昌都一线布防，企图以武力阻止解放军进军西藏。

为达成和平解放西藏，邓小平多次召集藏族人士座谈了解情况，而缙云山办公地由于毗邻汉藏教理院，成为他会见藏族宗教人员的重要场所。

在充分沟通的基础上，邓小平于1950年1月主持拟定关于和平解放西藏的四项条件，亲自起草了同西藏地方当局谈判的十大政策，为和平解放西藏打下了坚实基础。

1950年10月，人民解放军强渡金沙江，一举解放昌都，打开了进军西藏的大门。

1951年4月，以阿沛·阿旺晋美为首席全权代表的西藏地方政府代表团前往北京商谈和平解放事宜。其途经重庆时，邓小平亲自出面迎接和谈代表团。

邓小平的热情接待令代表团成员深切感受到党对和平解放西藏的真切期盼，他们回赠了洁白的哈达。

1951年5月23日，在邓小平主持起草的十大政策的基础上，中央人民政府与代表团正式签署《中央人民政府和西藏地方政府关于和平解放西藏办法的协议》，宣告了西藏的和平解放。

西藏的和平解放，凝结了邓小平等老一辈革命家的汗水与智慧，有力促进了全国各民族的大团结，让西藏人民从此走上团结、进步、发展的光明大道，这在我国民族关系史上具有重大意义。

## 团结服务、积极引导民主人士

缙云山办公地处在山野林间，相比于市区，环境幽静，空气清新，更有助于放松身心、亲近自然。因此，在办公之余，这里也成为中共中央西南局领导同志与民主人士之

间相互沟通交流的重要平台。

在渝工作期间，邓小平、刘伯承、贺龙先后在缙云山办公地会见过梁漱溟、黄汲清、吴宓等民主人士，听取他们的意见建议，为他们排忧解难。

通过沟通交流，民主人士对党的统战工作认识理解不断加深，逐渐意识到党的统战工作是为了团结全国各族人民自力更生、发愤图强，迅速恢复国民经济，巩固新生的人民民主政权，建立社会主义制度，推进社会主义建设。这吸引他们积极参与进来，进一步增强了统一战线凝聚力，为新中国的政权建立巩固、经济恢复发展、民族团结进步、社会文化繁荣凝聚各方力量。

中共中央西南局于1949年11月成立，到1954年12月撤销，存在的时间并不长，却留下了许多宝贵的精神财富。

统战干部就要像白开水一样清清白白、贴近群众，满足群众之所需，排解群众之所难，这是邓小平、刘伯承、贺龙等以身作则，在缙云山办公地，为我们树立起来的统战标杆。”工作人员指向邓小平旧居旁傲然挺立着的一棵松树说道，“这是1952年邓小平调任中央前，亲自在房前种下的马尾松，现已长成参天大树，枝繁叶茂，刚劲挺拔，见证着新时代党的统一战线与时俱进、守正创新，促进海内外中华儿女团结奋斗，不断为中华民族伟大复兴汇聚伟力。”

（原载于2024年5月10日《重庆日报》第3版）

## 北碚区上榜

### 2024中国最美县域榜单

本报讯（记者 陈李娟）近日，“2024中国最美县域榜单”在第二十届中国（深圳）国际文化产业博览交易会上发布，全国107个县市上榜，北碚区榜上有名，获评2024中国最美县域。

据悉，中国最美县域榜单以县域生态美、人文美、产业美为评价标准，以“发现美、传播美、享受美”为宗旨，其意义在于为亿万旅游消费者提供更多可供选择的旅游目的地，助推全域旅游发展与区域经济振兴。



## 把党纪学习教育成果 转化为推动高质量发展动力

王红娜

习近平总书记重庆考察时强调，扎实开展党纪学习教育，引导党员、干部真正把纪律规矩转化为政治自觉、思想自觉、行动自觉。实现党中央确定的各项任务目标，关键在党，关键在人。纪律严明是我们党的光荣传统，党的干部是党和国家事业的中坚力量。因此，教育引导党员、干部从学纪、知纪、明纪、守纪中汲取奋进力量，将党纪学习教育成果转化为担当作为的能力和本领，推动经济社会高质量发展不断取得新成效。

学纪入脑入心，把好高质量发展发展的政治方向。开展党纪学习教育是坚定理想信念、锤炼政治忠诚的必然要求。党员、干部必须以党的旗帜为旗帜，以党的意志为意志，以党的方向为方向，把好高质量发展发展的政治方向。一是坚持问题导向。逐章逐条学，重点聚焦解决一些党员、干部对党纪党纪不上心、不了解、不掌握等问题，将党纪学习教育与人大保护大开放高质量发展新格局联动，与破解巡视巡察反馈问题贯通，坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”。二是坚持目标导向。原原本本学，真正搞清楚党的纪律规矩是什么、什么能做、什么不能做，进一步明确党员、干部日常言行的衡量标尺，用党规党纪校正思想和行动，使铁的纪律转化为日常习惯和自觉遵循。三是坚持结果导向。联系实际学，通过警示教育、专题培训、“三会一课”、主题党日、实践锻炼等，扎实推进党纪学习教育常态化，让纪律教育融入日常、抓在经常。

知纪笃信笃行，夯实高质量发展发展的群众基础。开展党纪学习教育是增强纪律意识、站稳人民立场的迫切需要。党员、干部必须坚持以人民为中心的发展思想，站在人民立场想问题、作决策、干工作、促发展。一是坚持一切为了人民。党员、干部要保持同人民群众的血肉联系，始终与人民同呼吸、共命运、心连心。全力办好民生实事，多做打基础、利长远、惠民生的得民心的实事，持续整治形式主义，着力解决群众急难愁盼问题。要完整、准确、全面贯彻新发展理念，打造具有重庆地域特色的建设模式，统筹推进高质量发展和高水平保护，自觉做到忠诚为党护党、全力兴党强党。二是紧紧依靠群众。党员、干部要善于听取群众意见，充分考虑重庆大城市、大农村、大山区、大库区于一体的客观实际，结合不同区域禀赋条件、发展潜力等差异，因地制宜、分类施策。接受群众监督，要从内心敬畏群众，习惯在群众监督下工作和生活，并保持战略定力，脚踏实地、埋头苦干、稳扎稳打。尊重群众创造，依靠群众力量“做大蛋糕”，坚持公平公正原则“分好蛋糕”，不断增强老百姓的获得感、幸福感、安全感。

明纪见行见效，攻克高质量发展发展的艰难险阻。开展党纪学习教育是筑牢思想防线、发扬斗争精神的重要举措。党员、干部必须把警示教育作为最好的清醒剂，提高斗争本领，敢于攻坚克难，善于追求卓越。一是坚持以案促学。用好违纪违法干部警示教育片以及警示教育基地，开展以案说纪、以案说法、以案说德、以案说责，把违纪违法典型案例作为“活教材”，注重用身边事教育身边人，让党员、干部受警醒、明底线、知敬畏。二是坚持以训助学。坚持从严监督和鼓励担当相结合，突出对新提拔干部、年轻干部、关键岗位干部等重点对象的教育培训，把加强斗争精神和斗争本领养成作为重要内容，激励干部锐意进取、大胆开拓、担当作为，引导干部在“以大大开放促进大开发，以高水平保护支撑高质量发展”的新征程中，着力增强防风险、迎挑战、抗打压能力，杜绝“等、靠、要、堵、推”等“不作为、慢作为、乱作为”问题，始终做到忠诚干净担当。

守纪慎始慎终，营造高质量发展发展的良好生态。开展党纪学习教育是推动事业发展、推进自我革命的重要保障。党员、干部必须深刻认识“越往后执纪越严”的现实意义，加强作风建设，营造风清气正的良好政治生态。一是坚持严格自律。纪律是党的生命线，是管党治党的“戒尺”。党员、干部只有始终保持对纪律的敬畏感，严防警醒不足、敬畏不够、底线不明、守纪不严，坚持自重、自省、自警、自励，自觉做到知行止、令行禁止，把法律要求转化为内在追求，才能做到自身清、自身正、自身硬。二是坚持久久为功。各级党组织要把纪律规矩作为高压线、底线和红线，真管真严、敢管敢严、长管长严。坚持用制度管人、管事、管权，做到不留死角、不开天窗，让党员、干部时刻保持政治定力、纪律定力、道德定力、抵腐定力，真正做到心有所畏、言有所戒、行有所止，最终才能经得起历史和实践检验。

（原载于2024年5月13日《重庆日报》第12版）



### 北碚发布政务微信

传播北碚资讯，服务北碚百姓，希望成为又一个你喜欢北碚的理由……