



奋楫扬帆正当时

重庆缙云资产经营(集团)有限公司工作纪实

本报记者 韦玉婷

国有企业是国民经济的重要支柱。日前,重庆缙云资产经营(集团)有限公司(以下简称“缙云公司”)公布在极不寻常的2022年取得的成绩:下属经营二级公司实现营收5.83亿元,同比增长23.52%,净利润5000万元,同比增长24.36%;上缴税费3514.77万元,同比增长47.27%。

这份来之不易的答卷,勃发的生机扑面而来。

找准发力关键点 “寸土”长“寸金”

春日午后,坐在沙发里,沐浴着阳光,室外流水潺潺,绿树成荫,室内窗明几净,安逸温馨。这是偏岩古镇上一处风格清新的民宿——小住·偏岩隐溪。很难想象,这里曾经是无人问津的D级危房。

从D级危房到如今别具一格的民宿,缙云公司下属公司——碚城公司通过改革创新,蹚出了一条转型的新路子。

“小住·偏岩隐溪的前身是偏岩71—81号房屋,是碚城公司从区房管所收购的D级危房。”碚城公司主要负责人孙光政告诉记者,“房屋破损严重,夹壁墙体脱落,柱子倾斜移位,存在严重的安全隐患。同时,室内结构也老旧不合理,利用十分不便。”

根据区委、区政府安排,碚城公司对此处危房进行了排危整治。整治完成后,引入运营合作单位重庆小住科技有限公司,共同出资对房屋进行装修。2021年5月,重庆小住科技有限公司完成房屋室内装修并开始运营,碚城公司在保底收益的基础上享受项目运营利润分成。

通过引入重庆小住科技有限公司共同经营,碚城公司探索出新的对外合作模式,经过对合作模式的摸索及不断改进,完善了存量资产盘活经营方法,扩大了资产盘活范围及数量。

一子落下,满盘复苏。“项目实施完成后,排除了房屋自身及周边安全隐患,又实现了国有资产保值增值,同时为古镇开发的房屋改造起到样板试点的作用。”孙光政说。

春节期间,偏岩古镇游人如织,小住·偏岩隐溪也迎来了一拨拨前来住宿“打卡”的客人。这是缙云公司盘活闲置资产,激发改革红利的一个缩影。

发展无穷期,改革无止境。实施国企改革三年行动以来,缙云公司加大资产盘活力度,通过出租、划转、合作经营等方式,累计盘活资产20.4万平方米。

据了解,缙云公司聚焦主责主业,优化考核机制,实施“一企一策”,实现经济效益最大化。2018年,缙云公司下属经营二级公司净利润684.13万元,而到了2022年,公司净利润已达5000万元。

投融资并行 助推经济高质量发展

近年来,缙云公司通过资产重组与整合,快速做大资产规模,各项主要经济指标实现历史性增长,提升了服务产业的投资能力,而投资的核心竞争力,在于产业、项目的独创性与不易模仿性。

重庆国贵赛车科技股份有限公司(以下简称“国贵科技”)成立于2006年,是一家从事自有品牌的汽车改装零部件及配件研发、设计、生产、外采和销售的综合型跨境电商企业,是全球赛车及民用汽车改装领域的知名品牌商。

目前,该企业已经研发出超过5000种高性能配件。其产品远销北美、欧洲、澳大利亚等欧美发达国家。企业旗下自主品牌MaXpeedingRods在全球改装车市场中已拥有超过400万改装车爱好者。企业先后获得“隐形冠军”“小巨人”“专精特新”等荣誉称号,在纳税及解决就业方面为北碚区做出重要贡献。目前,该企业已纳入区内拟上市重点培育企业,力争2023年引进战略投资者及提交IPO。

“2020年11月,我们主导的重庆市北碚新兴产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)(以下简称“北碚产业引导基金”),通过股权投资的方式,向国贵科技投资4900万元,支持区内拟重点上市企业发展。”缙云公司投资管理部部长刘松伟说,“我们主要是投向智慧工业、生物医药、现代服务、科创成果转化领域以及符合北碚产业规划的战略新兴产业。”

值得一提的是,缙云公司还通过北碚产业引导基金,向广仁铁塔、纵目科技、鼎晖百孚基金等7个项目累计投入资金1.15亿元。除此之外,与川创投、绵阳聚融公司共同出资设立绵阳科技创新股权投资基金。

随着实力不断增强,缙云公司的融资能力也不断攀升。缙云公司财务资金部负责人刘靖华告诉记者:“2021年1月,缙云公司积极探索,大胆创新,成功发行重庆区域首单“绿色债券”。此次融资债券的发放,既优化了债务结构,又让市场投资者对缙云公司的认可度显著提升。”

这样的例子还有不少。时间镌刻发展年轮,数据见证使命担当。为保障全区重点工程项目资金,维护各园城公司财务链条,防范系统性金融风险,缙云公司充分发挥AA+平台优势,2022年实现融资上账21.51亿元;持续降低融资成本,评级提升以来累计为全区节约成本4.39亿元。

急民生之所急 用行动交出暖心“答卷”

“你看,我们小区现在打造得好漂亮,完全变了个样!”提起朝阳街道新房子社区的改变,居民黄女士神采飞扬,“以前,我们连个像样的休闲娱乐的地方都没有。老旧小区改造项目实施后,小区专门规划了休闲区域,道路更加平整,环境更加干净,停车也更加有序……”

新房子社区是上世纪80年代修建的老社区。基础设施配套滞后,屋顶漏水、外墙渗漏等问题一直困扰着社区居民,严重影响着他们的生活质量。

为了解决片区内84栋居民楼及配套商业门面老旧、环境差等问题,2021年4月,我区启动新房子片区老旧小区改造项目。该项目由缙云公司下属的佳友公司具体负责实施,总投资约1.53亿元。

在改造过程中,佳友公司不断探索国企党建与经营业务深度融合的新途径、新方法,通过党员包户入户解民忧,党员带头抢工期、保安全、抓进度……经过14个月连续奋战,该项目已于2022年6月30日顺利完工,惠及周边约6000居民。

作为社会基础性公共产品供给主体,缙云公司在增进民生福祉方面体现国企担当。近年来,缙云公司持续向民生福祉发力,全力推进乡村振兴农村供水项目,有效解决了静观镇、龙凤桥街道、柳荫镇等地约10000人农村饮水安全问题;修复河道850米,有效保障了沿岸居民的生命财产安全;推进“四好农村路”建设,通达里程321公里,通畅里程642公里,惠及15个镇街50万人,让群众告别“出行难”,走上“致富路”。缙云公司把一桩桩实事、一件件难事办好、办实、办到群众心里去,让广大群众更有获得感、幸福感、安全感,在主动作为中坚守“国企为民”的政治追求。

乡村振兴的路上,有缙云公司的身影;社会公益的版图中,有缙云公司的足迹;抗击山火和疫情的战场上,有缙云公司的贡献……初心使命、人民情怀与国企担当,已经融入缙云公司的血脉之中。



来源图片均为资料图片

改造后的新房子社区。